



.The Golf Village.

private luxury resort

MAIS DO QUE UM IMÓVEL. *Um legado.*

O The Golf Village nasce com uma proposta única; reunir o melhor dos mundos:

- a **liberdade** de uma casa,
- a **segurança** de um condomínio fechado,
- o **conforto** de um **resort**
- e o privilégio de uma **localização** inigualável.

São **apenas 10 residências exclusivas**, com projeto premiado e construção sustentável, cercadas pela Mata Atlântica e pelo campo de golfe mais icônico do litoral paulista.



LOCALIZAÇÃO
estratégica.

PRIVACIDADE
total.

VISTA
premium.



RIVIERA DE SÃO LOURENÇO

onde viver bem é a regra

Planejada desde sua origem, a Riviera é referência nacional em urbanismo sustentável e **valorização contínua**.

Com **mais de 40 anos de história**, conta com certificação ISO 14001, saneamento 100%, coleta seletiva permanente e preservação ativa da Mata Atlântica.

Seu modelo de gestão reúne setor público, privado e moradores, garantindo **manutenção, segurança e qualidade duradoura**.

A Riviera é um destino que não se deteriora com o tempo. Ao contrário, segue evoluindo — **segura, limpa e valorizada**.

É nesse cenário privilegiado que nasce o The Golf Village.





- Saneamento 100% e coleta seletiva permanente
- Certificação internacional ISO 14001
- Preservação da Mata Atlântica e áreas verdes nativas

- Monitoramento ambiental contínuo
- Gestão e manutenção com eficiência de alto padrão
- Alta valorização imobiliária contínua

*Viver aqui é como
estar sempre de férias.*

Filhos pedalando em *segurança*, pets *livres* para explorar, a *natureza* como companhia diária, *luz do sol* abundante, pôr do sol no rooftop, churrasco em *família ao ar livre*, uma taça de vinho com vista para o *campo de golfe*.

Conforto em todas as estações.





Próximo de tudo o que importa

Localizado a 123 km de São Paulo
com acesso pelas Rod.Imigrantes,
BR-101 e Rod. Mogi-Bertioga.

5 minutos da praia

7 minutos do centro de Riviera

10 minutos do Heliponto



O The Golf Village está localizado ao lado do *buraco 13 do Riviera Golf Club*, uma das áreas mais *silenciosas e preservadas* da Riviera.

À frente, o campo. Ao fundo, a Mata Atlântica protegida pela Serra do Mar.

Esse é o seu quintal.





UM PRIVATE RESORT RESIDENCIAL
onde sua rotina se transforma em experiência.



- Piscina de frente ao campo de golfe;
- espaço gourmet completo;
- lounge da piscina;



- Academia;
- sauna com jacuzzi;
- quadra de beach tennis.



CONFORTO *compartilhado,*
NATUREZA *presente.*





*Sua casa de praia, com
estrutura de resort e
alma contemporânea.*





Térreo



Pavimento Superior



Rooftop

*Casas feitas para durar.
Projetadas para viver
o melhor da vida.*

10 residências com metragens entre 780m² e 1.000m² de área privativa, divididas em quatro pavimentos que *otimizam o uso dos espaços e o conforto* de quem vive ali.

Cada casa conta com:

- 5 suítes;
- piscina privativa;
- átrio com espelho d'água;
- churrasqueira;
- elevador predial Atlas e
- rooftop com hidromassagem.





SEGURANÇA, *privacidade e comodidade*

Aqui, até a garagem foi pensada como extensão do conforto.
Subsolo amplo, seguro e reservado, como nos melhores edifícios





SOFISTICAÇÃO & TECNOLOGIA *em cada detalhe.*

Cada casa é entregue com:

- automação;
- painéis fotovoltaicos;
- aquecimento solar de água;
- ar-condicionado VRF e
- elevador predial Atlas.

*Um empreendimento de ponta,
feito para quem exige o melhor.*



CONSTRUÇÃO *inteligente,*
IMPACTO *positivo.*



HQE 
THE WAY TO PROGRESS



Processo AQUA
CONSTRUÇÃO SUSTENTÁVEL

The Golf Village - o futuro da construção.

Desde a implantação até os acabamentos, cada decisão foi guiada por critérios rigorosos de eficiência, inovação e respeito ao meio ambiente.

O resultado é o único condomínio de casas do litoral brasileiro com certificação francesa AQUA-HQE — referência internacional em construções sustentáveis — auditado em mais de 200 itens de desempenho ambiental, social e econômico.



PERSONALIZE.
REINVENTE.

As duas casas decoradas mostram como cada residência do The Golf Village podem ser adaptadas para refletir o estilo de vida de cada morador.

O Studio Mariana Crego oferece um serviço completo de design e personalização: da marcenaria ao mobiliário, da paleta de cores à funcionalidade dos ambientes.

Sofisticação com identidade.

*Sua casa, do seu jeito
com assinatura de alto padrão.*





01

*Um projeto SÓLIDO,
assinado por quem entende
de construir LEGADOS.*

*Para você, para a sua
família e para o mundo.*





*Design INOVADOR assinado por quem
atua em projetos PREMIADOS*

Com mais de uma década, o **Studio Mariana Crego**, referência em **neuroarquitetura**, **design biofílico** e personalização de **alto padrão** assina a arquitetura, interiores e soluções sustentáveis do **The Golf Village**.

Com foco no conceito *wellness*, o Studio traz para o projeto a sofisticação funcional que transforma casas em experiências sensoriais.

Mariana Crego

@studiomarianacrego





crego painceira
construtora e incorporadora

Com meio século de história, a Crego Paineira é uma incorporadora e construtora familiar que atua com excelência e solidez no litoral paulista.

Pioneira em entregar empreendimentos de alto padrão, a empresa alia soluções inovadoras com foco no bem estar, na boa arquitetura, na sustentabilidade, e atenção máxima a cada detalhe.

@cregopaineira





Endereço

Alameda Dominica, 390 – Riviera de São Lourenço,
Bertioga – SP, 11261-729

Contato

(13) 3321-4264

crego.com.br

Instagram @cregopainceira



*Construímos para transformar,
da nossa família para a sua família.*